LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains[1] de la Colombie-Britannique se chiffrait à 27 842 en septembre, comparativement à 27 620 en août.

Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[2] de mises en chantier d'habitations (voir la figure 1).

Les données sur la construction résidentielle dans la province indiquent un redressement général

Figure 1.

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de la Colombie-Britannique

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

[2] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Tendances économiques

5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations

25 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

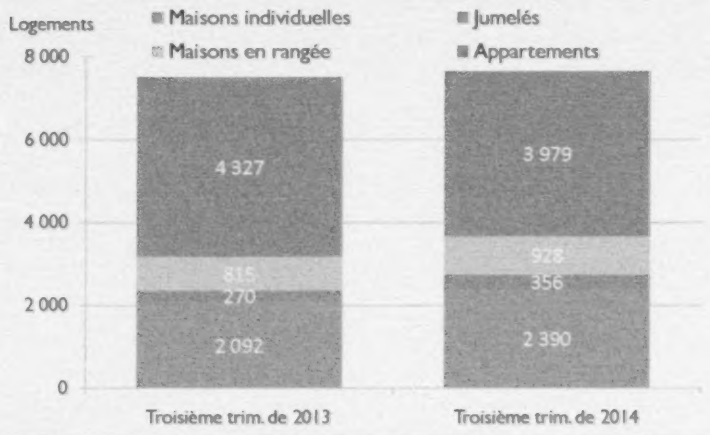
des mises en chantier par rapport à 2013. En réunissant les centres urbains et les agglomérations rurales, les constructeurs ont coulé les fondations de 8 252 habitations en Colombie-Britannique au cours du troisième trimestre de 2014, contre 7 993 entre juillet et septembre 2013. Une hausse a été enregistrée d'une année à l'autre pour tous les types de logements et dans la plupart des régions de la province.

En prenant uniquement les centres urbains de la province, le nombre d'unités commencées pendant le trimestre s'élève à 7 653, ce qui représente un gain de 2 % sur un an (voir le tableau 2). Plus des deux tiers de ces logements sont situés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, où la quantité d'habitations neuves a augmenté de 5,1 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Dans la RMR de Kelowna, les mises en chantier se sont accrues en glissement annuel pour tous les types de logements, sauf les appartements. En effet, le nombre d'appartements commencés a légèrement diminué. Dans la RMR de Victoria, les mises en chantier d'habitations ont considérablement baissé à cause du plus petit nombre d'appartements commencés entre juillet et septembre 2014. Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, les replis accusés d'une année à l'autre sur le marché du neuf sont principalement attribuables à un ralentissement de la construction d'appartements.

Nanaimo est l'une des agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants où le niveau d'activité a varié de façon notable au troisième trimestre : les mises en chantier ont doublé en un an. Le nombre de maisons individuelles commencées a augmenté, lui aussi. Chilliwack, Courtenay et Nanaimo ont pour leur part enregistré une croissance de plus de 20 % de leurs mises en chantier, en glissement annuel, pour la période de janvier à septembre. Ils ont signalé une hausse pour tous les types de logements.

Figure 2

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, par type de logement



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Un examen de la situation dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants montre qu'une forte progression du nombre d'appartements commencés à Fort St. John et une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles ont porté à 295 le total trimestriel des mises en chantier, qui s'établissait à 157 au troisième trimestre de 2013. Depuis le début de l'année, le niveau d'activité sur le marché du neuf s'est accru de façon marquée à Dawson Creek et à Fort St. John.

Dans les agglomérations rurales de moins de 10 000 habitants de la province, le nombre de logements commencés s'est également accru d'une année à l'autre. Les constructeurs y ont coulé les fondations de 599 unités au cours du troisième trimestre, comparativement à 489 durant la même période en 2013.

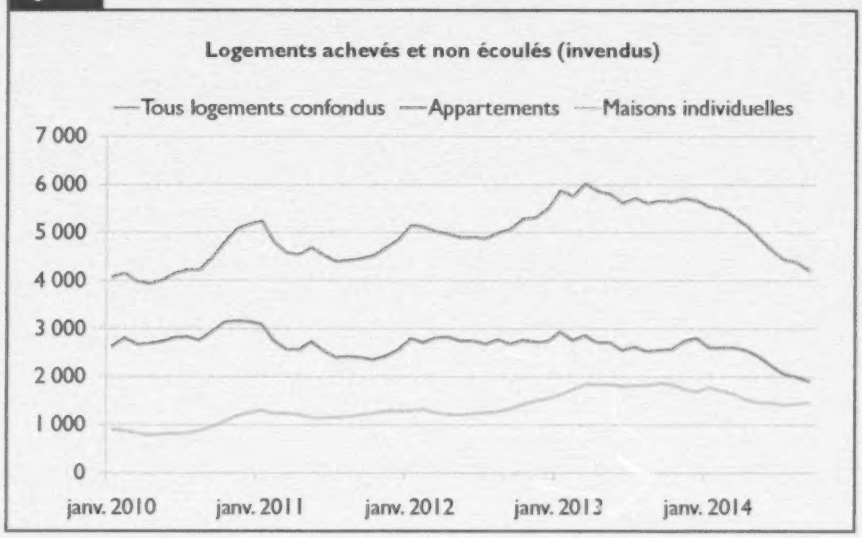
À l'échelle de la province, les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée ont augmenté par rapport au troisième trimestre de 2013 (voir la figure 2). Par contre, celles d'appartements, qui ont représenté un peu plus de la moitié des logements commencés entre juillet et septembre, ont été moins nombreuses qu'au trimestre correspondant l'an dernier.

Le bas taux d'inoccupation observé dans certains centres est l'un des facteurs qui ont stimulé la construction d'immeubles locatifs. Au total, 1 187 logements locatifs ont été mis en chantier entre juillet et septembre 2014; c'est 14,8 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Fort. St. John, Nanaimo, Victoria et Vancouver ont tous affiché des gains dans ce segment du marché (voir le tableau 2.2).

Dans les RMR et les agglomérations de recensement (AR) de la Colombie-Britannique comptant 50 000 habitants et plus, le nombre d'unités achevées et non écoulées (invendues) a diminué pour tous les

types de logements (voir la figure 3). En septembre 2014, 4 214 logements achevés n'avaient pas été écoulés, soit moins que les 5 660 recensés il y a un an. Parmi eux se trouvent 1 915 appartements et 1 464 maisons individuelles, c'est-à-dire 640 de moins que l'an passé dans le premier cas et 403 de moins dans le second.

Figure 3



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements); pour les régions métropolitaines de recensement et les agglomérations de recensement de la Colombie-Britannique comptant au moins 50 000 habitants.

Marché de la revente

Jusqu'ici en 2014, le marché de la revente de la Colombie-Britannique est demeuré équilibré, à en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) MLS®. En effet, le RVNI désaisonnalisé, qui se situait à 54 % au deuxième trimestre, est monté à 58 % trois mois plus tard. Les ventes résidentielles ont augmenté pendant que les nouvelles inscriptions diminuaient, d'où une hausse du RVNI à l'intérieur de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

Le rythme des ventes s'est accéléré au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé de reventes ayant atteint 86 636, après s'être établi à 83 348 au deuxième trimestre. Au même moment, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions est passé de 153 092 à 149 796.

Les variations de l'offre et de la demande ont fait monter les prix. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est élevé à 576 674 $ pour la période de juillet à septembre, ce qui représente une hausse de 4,1 % par rapport au trimestre précédent et fait suite à une baisse de 2,4 %.

Tendances de l'économie

Ce sont les facteurs économiques fondamentaux les plus importants qui ont soutenu la demande de logements au troisième trimestre : le niveau de l'emploi s'est amélioré, la population s'est accrue et les taux hypothécaires sont restés bas.

Après avoir baissé en 2013, le nombre de personnes occupées en Colombie-Britannique a augmenté pour un troisième trimestre d'affilée. Le taux de chômage s'est situé à 6 %, en moyenne, entre juillet et septembre, soit au même taux qu'au deuxième trimestre. Il demeure donc inférieur à la moyenne nationale, égale à 6,9 %.

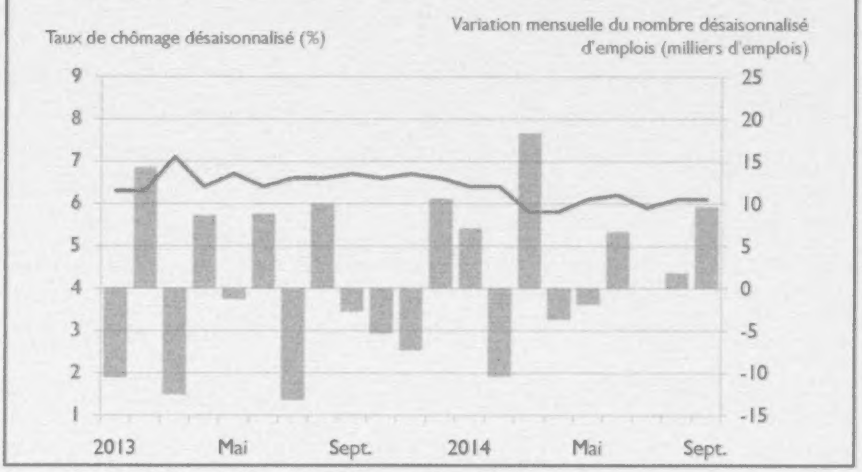
Les possibilités d'emplois ont vraisemblablement contribué au redressement du solde migratoire interprovincial en 2014, après huit trimestres de pertes nettes au profit d'autres provinces. De janvier à juin 2014, 3 270 personnes ont migré en Colombie-Britannique à partir d'autres provinces et 18 282, en provenance de l'étranger[3]. Si le solde migratoire a augmenté, c'est parce que davantage de personnes ont migré vers la Colombie-Britannique pendant la première moitié de 2014 qu'au cours de la même période en 2013, à savoir 4 281 personnes de plus. Cette hausse a porté le taux de croissance démographique de la province à 1,1 %, comparativement à 0,9 % à la fin de septembre 2013.

La Banque du Canada n'ayant pas modifié le taux cible du financement à un jour, les taux hypothécaires à court terme sont restés bas. Au troisième trimestre, le taux affiché des prêts hypothécaires à 1 an est demeuré à 3,1 % pour le cinquième trimestre d'affilée, tandis que celui des prêts hypothécaires à 5 ans s'est maintenu à 4,8 %.

Compte tenu de ces taux d'intérêt, le remboursement mensuel du principal et de l'intérêt par tranche de 100 000 $ d'emprunt hypothécaire s'est établi à 570 $ au troisième trimestre de 2014, soit au même niveau qu'au deuxième trimestre. Ce montant est inférieur à la mensualité de 597 $ qui était exigée un an auparavant.

Figure 4

Principaux indicateurs du marché du travail de la Colombie-Britannique



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

[3] Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Columbie-Britannique	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	27 568	27 988
DDA, centres urbains[2]	28 647	29 195
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	555	690
décembre - logements collectifs	1 925	1 676
décembre - tous les logements	2 480	2 366
Janvier à décembre - maisons individuelles	7 253	8 332
Janvier à décembre - logements collectifs	18 432	18 409
Janvier à décembre - tous les logements	25 685	26 741

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	2 038	257	0	56	1 064	2 135	223	919	406	7 098
T4 2013	1 763	223	16	35	890	2 848	159	854	360	7 148
Variation en %	15,6	15,2	-100,0	60,0	19,6	-25,0	40,3	7,6	12,8	-0,7
Cumul 2014	7 559	931	106	171	3 751	9 630	679	3 884	1 615	28 356
Cumul 2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	16,1	11,5	**	71,0	16,1	-8,9	2,7	3,5	18,0	4,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	6 088	671	4	147	3 237	16 670	481	4 260	1 729	33 317
T4 2013	5 550	675	43	62	2 867	16 239	449	3 870	1 664	31 419
Variation en %	9,7	-0,6	-90,7	137,1	12,9	2,7	7,1	10,1	3,9	6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	1 874	282	0	29	1 097	2 896	169	1 240	358	7 945
T4 2013	1 869	248	8	33	690	2 361	238	859	367	6 673
Variation en %	0,3	13,7	-100,0	-12,1	59,0	22,7	-29,0	44,4	-2,5	19,1
Cumul 2014	6 987	905	42	90	3 356	8 906	710	3 888	1 231	26 115
Cumul 2013	7 086	775	48	127	3 115	9 418	730	3 494	1 579	26 372
Variation en %	-1,4	16,8	-12,5	-29,1	7,7	-5,4	-2,7	11,3	-22,0	-1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	1 351	169	0	31	714	2 004	0	53	s.o.	4 322
T4 2013	1 669	193	189	26	948	2 639	0	5	s.o.	5 669
Variation en %	-19,1	-12,4	-100,0	19,2	-24,7	-24,1	s.o.	**	s.o.	-23,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	1 683	173	9	19	1 041	2 782	162	884	s.o.	6 753
T4 2013	1 811	169	65	32	750	2 046	217	837	s.o.	5 927
Variation en %	-7,1	2,4	-86,2	-40,6	38,8	36,0	-25,3	5,6	s.o.	13,9
Cumul 2014	6 372	675	62	69	3 459	9 509	641	2 894	s.o.	23 681
Cumul 2013	6 115	535	579	124	3 028	8 861	761	2 807	s.o.	22 756
Variation en %	4,2	26,2	-89,3	-44,4	14,2	7,3	-15,8	3,1	s.o.	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	7 559	931	106	171	3 751	9 630	679	3 884	1 615	28 356
Variation en %	16,1	11,5	**	71,0	16,1	-8,9	2,7	3,5	18,0	4,8
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	6,3	16,1	-99,1	13,6	1,0	0,6	26,6	104,4	-31,1	-1,5
2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	67	54	0	0	12	20	11	97	90	171	-47,4
Kelowna	183	185	55	24	73	40	142	172	453	421	7,6
Vancouver	1 146	1 040	128	156	735	655	2 562	2 904	4 571	4 755	-3,9
Victoria	128	123	34	14	52	26	129	325	343	488	-29,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	78	40	14	6	31	39	5	9	128	94	36,2
Courtenay	51	27	10	2	4	0	6	0	71	29	144,8
Kamloops	91	68	20	14	22	6	56	5	189	93	103,2
Nanaimo	84	47	6	10	24	4	104	66	218	127	71,7
Prince George	45	33	0	6	18	0	0	2	63	41	53,7
Vernon	53	45	14	6	6	0	3	1	76	52	46,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	20	30	0	2	0	0	0	0	20	32	-37,5
Cranbrook	31	11	20	6	0	39	26	64	77	120	-35,8
Dawson Creek	34	26	0	6	6	0	3	1	43	33	30,3
Duncan	30	36	44	26	0	16	0	51	74	129	-42,6
Fort St. John	5	5	6	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Nelson[1]	26	s.o.	14	s.o.	18	s.o.	0	s.o.	58	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	45	18	6	0	0	0	3	0	54	18	200,0
Penticton	9	14	2	2	0	0	0	1	11	17	-35,3
Port Alberni	1	4	2	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Powell River	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Prince Rupert	8	9	0	0	4	0	0	0	12	9	33,3
Quesnel	15	18	0	4	0	0	2	2	17	24	-29,2
Salmon Arm	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Salt Spring Island[1]	27	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	s.o.	s.o.
Squamish	20	15	0	2	7	0	0	2	27	19	42,1
Summerland	7	10	0	1	0	0	0	0	7	11	-36,4
Terrace	13	12	2	0	9	0	1	0	25	12	108,3
Williams Lake	12	10	0	0	0	0	1	0	13	10	30,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 240	1 949	377	289	1 021	848	3 054	3 702	6 692	6 788	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	251	201	2	0	65	91	181	457	499	749	-33,4
Kelowna	695	579	163	100	182	103	271	231	1 311	1 013	29,4
Vancouver	4 374	4 004	508	510	2 719	2 373	11 611	11 809	19 212	18 696	2,8
Victoria	551	514	70	60	113	76	581	1 035	1 315	1 685	-22,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	280	216	38	30	124	114	117	83	559	443	26,2
Courtenay	168	116	28	6	12	8	31	1	239	131	82,4
Kamloops	281	219	52	42	34	31	151	187	518	479	8,1
Nanaimo	318	205	36	28	50	25	261	157	665	415	60,2
Prince George	133	126	4	14	18	28	3	27	158	195	-19,0
Vernon	172	142	26	6	28	38	8	8	234	194	20,6
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	126	150	30	14	0	12	0	86	156	262	-40,5
Cranbrook	56	26	126	30	41	73	74	64	297	193	53,9
Dawson Creek	124	112	4	16	6	13	46	22	180	163	10,4
Duncan	112	101	116	132	38	23	169	129	435	385	13,0
Fort St. John	10	15	8	0	0	0	10	0	28	15	86,7
Nelson[1]	102	s.o.	28	s.o.	26	s.o.	6	s.o.	162	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	145	59	16	8	8	12	12	1	181	80	126,3
Penticton	46	36	4	2	4	0	1	2	55	40	37,5
Port Alberni	18	13	4	0	0	0	14	0	36	13	176,9
Powell River	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Prince Rupert	36	37	0	2	8	4	0	0	44	43	2,3
Quesnel	56	52	2	8	12	0	29	2	99	62	59,7
Salmon Arm	25	27	0	0	0	0	0	2	25	29	-13,8
Salt Spring Island[1]	86	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	86	s.o.	s.o.
Squamish	56	40	20	16	7	26	5	5	88	87	1,1
Summerland	17	30	0	7	0	0	0	0	17	37	-54,1
Terrace	56	25	4	0	9	3	32	0	101	28	**
Williams Lake	32	38	0	0	0	0	3	0	35	38	-7,9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	8 332	7 253	1 289	1 035	3 504	3 072	13 616	14 325	26 741	25 685	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	12	20	0	0	0	90	11	7
Kelowna	53	40	20	0	72	84	70	88
Vancouver	725	647	10	8	1 885	2 393	677	511
Victoria	52	26	0	0	88	221	41	104
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	31	39	0	0	5	9	0	0
Courtenay	4	0	0	0	0	0	6	0
Kamloops	7	6	15	0	56	0	0	5
Nanaimo	24	4	0	0	29	0	75	66
Prince George	18	0	0	0	0	0	0	2
Vernon	6	0	0	0	0	0	3	1
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	39	0	0	0	0	26	64
Dawson Creek	6	0	0	0	0	0	3	1
Duncan	0	16	0	0	0	51	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	0	s.o.	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	3	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	2	2
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	7	0	0	0	0	0	0	2
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	9	0	0	0	0	0	1	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	958	840	63	8	2 135	2 848	919	854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	65	91	0	0	146	192	35	265
Kelowna	162	103	20	0	138	88	133	143
Vancouver	2 679	2 365	10	8	8 768	9 187	2 843	2 622
Victoria	113	71	0	5	274	711	307	324
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	124	114	0	0	73	18	44	65
Courtenay	12	8	0	0	19	0	12	1
Kamloops	19	31	15	0	56	177	95	10
Nanaimo	50	25	0	0	91	14	170	143
Prince George	18	28	0	0	0	20	3	7
Vernon	28	38	0	0	0	0	8	8
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	12	0	0	0	86	0	0
Cranbrook	41	73	0	0	0	0	74	64
Dawson Creek	6	13	0	0	40	14	6	8
Duncan	38	23	0	0	50	51	119	78
Fort St. John	0	0	0	0	10	0	0	0
Nelson[1]	8	s.o.	18	s.o.	4	s.o.	2	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	8	8	0	4	0	0	12	1
Penticton	4	0	0	0	0	0	1	2
Port Alberni	0	0	0	0	14	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	8	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	12	0	0	0	24	0	5	2
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	2
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	7	26	0	0	0	0	5	5
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	9	3	0	0	25	0	7	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	3	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 411	3 055	63	17	9 732	10 574	3 884	3 751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	63	50	12	110	15	11	90	171
Kelowna	206	186	147	134	100	101	453	421
Vancouver	1 120	1 039	2 655	3 082	796	634	4 571	4 755
Victoria	145	126	155	252	43	110	343	488
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	62	38	66	56	0	0	128	94
Courtenay	52	25	10	3	9	1	71	29
Kamloops	91	79	83	6	15	8	189	93
Nanaimo	82	47	58	10	78	70	218	127
Prince George	42	35	21	4	0	2	63	41
Vernon	60	50	12	0	4	2	76	52
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	17	31	3	0	0	1	20	32
Cranbrook	49	17	0	39	28	64	77	120
Dawson Creek	33	31	7	1	3	1	43	33
Duncan	74	62	0	67	0	0	74	129
Fort St. John	11	5	0	0	0	0	11	5
Nelson[1]	25	s.o.	1	s.o.	32	s.o.	58	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	44	18	2	0	8	0	54	18
Penticton	11	14	0	2	0	1	11	17
Port Alberni	1	4	2	0	0	0	3	4
Powell River	3	0	0	0	0	0	3	0
Prince Rupert	8	9	4	0	0	0	12	9
Quesnel	15	22	0	0	2	2	17	24
Salmon Arm	8	9	0	0	0	0	8	9
Salt Spring Island[1]	27	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	s.o.
Squamish	14	17	7	0	6	2	27	19
Summerland	6	9	1	0	0	2	7	11
Terrace	14	12	9	0	2	0	25	12
Williams Lake	12	10	0	0	1	0	13	10
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 295	2 002	3 255	3 773	1 142	1 013	6 692	6 788

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	226	186	213	283	60	280	499	749
Kelowna	762	630	355	203	194	180	1 311	1 013
Vancouver	4 354	3 840	11 542	11 707	3 286	3 149	19 212	18 696
Victoria	556	533	418	805	341	347	1 315	1 685
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	244	205	269	172	46	66	559	443
Courtenay	159	101	64	23	16	7	239	131
Kamloops	305	256	99	204	114	19	518	479
Nanaimo	312	205	164	48	189	162	665	415
Prince George	131	134	24	52	3	9	158	195
Vernon	188	143	34	38	12	13	234	194
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	115	156	40	105	1	1	156	262
Cranbrook	171	55	41	73	85	65	297	193
Dawson Creek	124	126	47	29	9	8	180	163
Duncan	228	233	88	74	119	78	435	385
Fort St. John	18	15	10	0	0	0	28	15
Nelson[1]	102	s.o.	26	s.o.	34	s.o.	162	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	146	65	10	8	25	7	181	80
Penticton	50	33	4	4	1	3	55	40
Port Alberni	18	13	18	0	0	0	36	13
Powell River	6	2	0	0	0	0	6	2
Prince Rupert	36	39	8	4	0	0	44	43
Quesnel	58	59	36	0	5	3	99	62
Salmon Arm	25	26	0	0	0	3	25	29
Salt Spring Island[1]	86	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	86	s.o.
Squamish	69	55	7	26	12	6	88	87
Summerland	16	35	1	0	0	2	17	37
Terrace	59	25	34	3	8	0	101	28
Williams Lake	32	38	0	0	3	0	35	38
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	8 596	7 370	13 552	13 903	4 563	4 412	26 741	25 685

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	51	50	0	0	7	30	67	11	125	91	37,4
Kelowna	172	140	54	36	54	38	96	63	376	277	35,7
Vancouver	1 068	1 294	148	126	862	488	3 298	2 785	5 376	4 693	14,6
Victoria	123	114	22	16	18	9	379	179	542	318	70,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	62	56	2	2	31	22	92	27	187	107	74,8
Courtenay	55	43	6	4	4	4	14	2	79	53	49,1
Kamloops	88	66	20	16	3	8	49	44	160	134	19,4
Nanaimo	74	54	16	7	13	23	58	40	161	124	29,8
Prince George	33	35	4	6	0	0	1	4	38	45	-15,6
Vernon	48	32	6	4	8	32	3	10	65	78	-16,7
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	38	54	16	0	0	0	0	47	54	101	-46,5
Cranbrook	9	8	38	14	0	0	6	0	53	22	140,9
Dawson Creek	36	27	2	4	0	0	2	7	40	38	5,3
Duncan	30	23	32	40	0	0	0	0	62	63	-1,6
Fort St. John	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Nelson[1]	24	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	40	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	34	13	6	2	0	0	43	0	83	15	**
Penticton	9	7	2	2	0	0	1	0	12	9	33,3
Port Alberni	4	4	2	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Powell River	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Prince Rupert	13	7	0	0	0	4	0	0	13	11	18,2
Quesnel	19	9	2	0	3	6	1	0	25	15	66,7
Salmon Arm	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Salt Spring Island[1]	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	s.o.
Squamish	15	7	4	4	0	6	1	0	20	17	17,6
Summerland	4	8	0	2	0	0	0	0	4	10	-60,0
Terrace	18	4	2	0	0	0	9	0	29	4	**
Williams Lake	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 064	2 123	384	293	1 003	670	4 136	3 220	7 587	6 306	20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	207	187	0	0	52	107	317	61	576	355	62,3
Kelowna	621	552	116	82	120	120	196	220	1 053	974	8,1
Vancouver	4 114	4 598	578	440	2 504	2 211	10 535	11 143	17 731	18 392	-3,6
Victoria	572	546	76	80	115	118	1 050	721	1 813	1 465	23,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	202	230	34	40	82	127	110	91	428	488	-12,3
Courtenay	145	157	14	26	12	23	24	8	195	214	-8,9
Kamloops	251	234	42	48	38	14	155	87	486	383	26,9
Nanaimo	269	238	41	40	28	43	150	314	488	635	-23,1
Prince George	138	117	8	10	34	15	8	11	188	153	22,9
Vernon	154	134	10	11	27	43	11	19	202	207	-2,4
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	140	143	32	18	10	8	86	74	268	243	10,3
Cranbrook	30	31	94	34	63	11	42	48	229	124	84,7
Dawson Creek	131	104	16	14	13	4	7	12	167	134	24,6
Duncan	110	82	90	102	4	35	0	40	204	259	-21,2
Fort St. John	16	10	2	6	0	19	0	33	18	68	-73,5
Nelson[1]	102	s.o.	4	s.o.	8	s.o.	22	s.o.	136	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	98	57	8	10	12	16	56	0	174	83	109,6
Penticton	44	43	2	2	0	0	2	0	48	45	6,7
Port Alberni	20	14	2	0	0	0	0	0	22	14	57,1
Powell River	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Prince Rupert	43	30	0	2	0	11	0	0	43	43	0,0
Quesnel	59	44	4	8	6	16	4	0	73	68	7,4
Salmon Arm	20	75	0	2	0	0	3	0	23	77	-70,1
Salt Spring Island[1]	78	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	81	s.o.	s.o.
Squamish	52	37	18	12	36	20	4	5	110	74	48,6
Summerland	26	23	1	6	0	0	0	0	27	29	-6,9
Terrace	51	10	2	0	3	7	12	0	68	17	**
Williams Lake	30	41	0	0	0	4	0	33	30	78	-61,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 726	7 874	1 194	1 007	3 170	2 990	12 794	12 922	24 884	24 793	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	7	30	0	0	59	0	8	11
Kelowna	54	38	0	0	8	52	88	11
Vancouver	858	488	4	0	2 416	2 165	882	620
Victoria	18	9	0	0	349	76	30	103
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	31	22	0	0	28	26	64	1
Courtenay	4	4	0	0	12	0	2	2
Kamloops	3	8	0	0	0	42	49	2
Nanaimo	13	21	0	2	0	0	58	40
Prince George	0	0	0	0	0	0	1	4
Vernon	8	20	0	12	0	0	3	10
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	47
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	6	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	2	7
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	43	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	6	0	0	0	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	6	0	0	0	0	1	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	8	0	1	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	999	656	4	14	2 896	2 361	1 240	859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	52	107	0	0	59	0	258	61
Kelowna	120	120	0	0	44	176	152	44
Vancouver	2 500	2 193	4	18	8 034	8 599	2 501	2 544
Victoria	115	118	0	0	611	516	439	205
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	82	127	0	0	46	90	64	1
Courtenay	12	23	0	0	16	0	8	8
Kamloops	38	14	0	0	50	42	105	45
Nanaimo	28	41	0	2	14	0	136	314
Prince George	34	0	0	15	0	0	8	11
Vernon	27	31	0	12	0	5	11	14
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	4	8	6	0	0	0	86	74
Cranbrook	33	11	30	0	0	0	42	48
Dawson Creek	13	4	0	0	0	0	7	12
Duncan	4	35	0	0	0	0	0	40
Fort St. John	0	19	0	0	0	0	0	33
Nelson[1]	8	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	6	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	4	16	8	0	8	0	48	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	2	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	11	0	0	0	0	0	0
Quesnel	6	16	0	0	0	0	4	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	3	0
Salt Spring Island[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	36	20	0	0	0	0	4	5
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	3	3	0	4	8	0	4	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 122	2 939	48	51	8 906	9 428	3 888	3 494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	46	48	66	30	13	13	125	91
Kelowna	206	172	70	90	100	15	376	277
Vancouver	1 033	1 193	3 340	2 691	1 003	809	5 376	4 693
Victoria	136	113	370	94	36	111	542	318
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	54	52	67	54	66	1	187	107
Courtenay	49	41	27	8	3	4	79	53
Kamloops	102	77	7	52	51	5	160	134
Nanaimo	72	52	21	23	68	49	161	124
Prince George	36	40	0	0	2	5	38	45
Vernon	52	34	8	22	5	22	65	78
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	38	54	16	0	0	47	54	101
Cranbrook	45	22	0	0	8	0	53	22
Dawson Creek	37	30	1	1	2	7	40	38
Duncan	62	63	0	0	0	0	62	63
Fort St. John	4	0	0	0	0	0	4	0
Nelson[1]	24	s.o.	16	s.o.	0	s.o.	40	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	35	11	0	0	48	4	83	15
Penticton	11	8	0	1	1	0	12	9
Port Alberni	4	4	2	0	0	0	6	4
Powell River	1	1	0	0	0	0	1	1
Prince Rupert	13	7	0	4	0	0	13	11
Quesnel	21	9	3	6	1	0	25	15
Salmon Arm	5	8	0	0	0	0	5	8
Salt Spring Island[1]	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	s.o.
Squamish	19	10	0	6	1	1	20	17
Summerland	4	9	0	0	0	1	4	10
Terrace	20	4	8	0	1	0	29	4
Williams Lake	8	14	0	0	0	0	8	14
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 156	2 125	4 022	3 084	1 409	1 097	7 587	6 306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	186	182	111	107	279	66	576	355
Kelowna	671	605	178	296	204	73	1 053	974
Vancouver	4 089	4 359	10 681	10 924	2 961	3 109	17 731	18 392
Victoria	576	585	757	651	480	229	1 813	1 465
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	196	231	166	255	66	2	428	488
Courtenay	122	130	55	64	18	20	195	214
Kamloops	281	268	90	60	115	55	486	383
Nanaimo	255	222	60	72	173	341	488	635
Prince George	136	126	42	0	10	27	188	153
Vernon	155	141	27	38	20	28	202	207
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	137	143	38	26	93	74	268	243
Cranbrook	123	65	29	11	77	48	229	124
Dawson Creek	143	114	15	6	9	14	167	134
Duncan	200	184	4	35	0	40	204	259
Fort St. John	18	16	0	19	0	33	18	68
Nelson[1]	102	s.o.	27	s.o.	7	s.o.	136	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	96	59	12	16	66	8	174	83
Penticton	44	38	2	3	2	4	48	45
Port Alberni	20	14	2	0	0	0	22	14
Powell River	3	2	0	0	0	0	3	2
Prince Rupert	43	32	0	11	0	0	43	43
Quesnel	63	51	6	16	4	1	73	68
Salmon Arm	20	76	0	0	3	1	23	77
Salt Spring Island[1]	78	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	81	s.o.
Squamish	69	45	36	20	5	9	110	74
Summerland	25	28	0	0	2	1	27	29
Terrace	53	10	11	3	4	4	68	17
Williams Lake	30	41	0	4	0	33	30	78
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 934	7 909	12 352	12 660	4 598	4 224	24 884	24 793

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Chilliwack													
T4 2014	0	0,0	15	24,2	35	56,5	9	14,5	3	4,8	62	449 900	457 954
T4 2013	0	0,0	13	22,4	32	55,2	12	20,7	1	1,7	58	432 500	454 186
Cumul 2014	2	0,9	65	28,4	130	56,8	29	12,7	3	1,3	229	439 900	443 644
Cumul 2013	7	3,1	72	31,9	106	46,9	39	17,3	2	0,9	226	429 900	437 934
Courtenay													
T4 2014	1	2,0	18	35,3	11	21,6	12	23,5	9	17,6	51	425 000	530 206
T4 2013	2	5,1	4	10,3	11	28,2	13	33,3	9	23,1	39	500 000	563 797
Cumul 2014	2	1,3	36	23,8	39	25,8	37	24,5	37	24,5	151	494 400	556 660
Cumul 2013	10	7,1	34	24,3	32	22,9	38	27,1	26	18,6	140	473 950	527 802
Kamloops													
T4 2014	9	11,1	16	19,8	15	18,5	34	42,0	7	8,6	81	505 600	496 758
T4 2013	5	8,6	10	17,2	24	41,4	10	17,2	9	15,5	58	456 750	504 480
Cumul 2014	19	7,9	43	17,9	91	37,9	66	27,5	21	8,8	240	459 148	478 407
Cumul 2013	19	8,4	49	21,7	93	41,2	31	13,7	34	15,0	226	439 900	487 156
Nanaimo													
T4 2014	2	2,8	23	32,4	23	32,4	15	21,1	8	11,3	71	433 400	486 578
T4 2013	2	4,3	16	34,0	13	27,7	11	23,4	5	10,6	47	444 000	478 762
Cumul 2014	7	2,9	73	30,7	86	36,1	43	18,1	29	12,2	238	439 950	483 931
Cumul 2013	10	4,5	72	32,4	77	34,7	41	18,5	22	9,9	222	436 150	474 168
Prince George													
T4 2014	2	5,1	17	43,6	17	43,6	3	7,7	0	0,0	39	409 900	410 463
T4 2013	5	13,9	15	41,7	13	36,1	3	8,3	0	0,0	36	399 354	400 559
Cumul 2014	18	13,0	49	35,5	53	38,4	16	11,6	2	1,4	138	409 000	405 307
Cumul 2013	21	17,9	39	33,3	39	33,3	15	12,8	3	2,6	117	399 900	404 615
Vernon													
T4 2014	0	0,0	2	4,3	6	13,0	21	45,7	17	37,0	46	632 000	646 602
T4 2013	0	0,0	3	9,1	3	9,1	20	60,6	7	21,2	33	608 830	727 580
Cumul 2014	0	0,0	8	5,2	16	10,3	61	39,4	70	45,2	155	640 000	700 378
Cumul 2013	1	0,8	8	6,0	19	14,3	56	42,1	49	36,8	133	608 830	681 274
Abbotsford-Mission (RMR)													
T4 2014	1	2,4	4	9,5	12	28,6	18	42,9	7	16,7	42	547 450	554 954
T4 2013	0	0,0	3	5,8	7	13,5	26	50,0	16	30,8	52	572 000	581 312
Cumul 2014	1	0,5	11	5,4	66	32,2	93	45,4	34	16,6	205	549 900	562 554
Cumul 2013	3	1,3	5	2,2	66	28,6	109	47,2	48	20,8	231	565 000	574 842
Kelowna (RMR)													
T4 2014	1	0,6	9	5,4	18	10,8	50	29,9	89	53,3	167	676 190	718 657
T4 2013	2	1,5	5	3,7	31	22,8	38	27,9	60	44,1	136	608 580	737 511
Cumul 2014	13	2,2	47	8,1	114	19,6	163	28,1	244	42,0	581	599 000	695 212
Cumul 2013	23	4,2	43	7,8	125	22,7	137	24,9	223	40,5	551	589 900	754 024
Vancouver (RMR)													
T4 2014	0	0,0	1	0,1	9	0,9	120	11,9	878	87,1	1 008	1 112 500	1 414 044
T4 2013	0	0,0	1	0,1	10	0,8	111	8,7	1 155	90,4	1 277	1 295 000	1 707 109
Cumul 2014	1	0,0	2	0,1	37	0,9	390	9,8	3 535	89,2	3 965	1 158 000	1 471 827
Cumul 2013	0	0,0	10	0,3	69	1,8	450	11,8	3 282	86,1	3 811	1 099 000	1 456 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Victoria (RMR)													
T4 2014	1	0,8	6	4,6	43	33,1	42	32,3	38	29,2	130	554 500	684 972
T4 2013	0	0,0	21	19,6	9	8,4	32	29,9	34	31,8	107	534 900	645 648
Cumul 2014	6	1,1	63	11,9	10	1,9	157	29,7	166	31,4	528	549 900	664 127
Cumul 2013	3	0,5	66	11,4	37	6,4	157	27,2	220	38,1	577	586 000	690 646
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T4 2014	17	1,0	111	6,5	189	11,1	324	19,1	1 056	62,2	1 697	787 000	1 080 552
T4 2013	16	0,9	91	4,9	164	8,9	276	15,0	1 296	70,3	1 843	899 000	1 366 313
Cumul 2014	69	1,1	397	6,2	768	11,9	1 055	16,4	4 141	64,4	6 430	813 042	1 133 099
Cumul 2013	97	1,6	398	6,4	757	12,1	1 073	17,2	3 909	62,7	6 234	775 000	1 126 898

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	3 410	-13,6	5 210	12 609	12 137	42,9	514 134	-2,7	513 305
	Février	4 501	-23,6	5 220	12 325	12 273	42,5	529 922	-8,1	515 161
	Mars	5 661	-17,7	5 507	13 761	12 365	44,5	540 662	-1,0	521 217
	Avril	6 904	-2,2	5 669	15 996	11 881	47,7	528 507	-0,8	515 955
	Mai	7 664	-0,7	5 868	16 467	11 877	49,4	534 013	2,7	523 651
	Juin	7 196	5,6	6 134	13 616	12 003	51,1	533 219	6,0	534 896
	Juillet	7 650	18,0	6 357	13 801	12 207	52,1	534 360	12,5	551 177
	Août	6 863	28,6	6 585	11 723	12 410	53,1	533 400	8,6	547 800
	Septembre	6 498	43,2	6 691	12 442	12 384	54,0	536 682	8,6	550 599
	Octobre	6 673	26,5	6 480	11 077	12 045	53,8	540 432	6,3	542 333
	Novembre	5 490	17,3	6 474	8 459	13 087	49,5	557 586	15,9	564 371
	Décembre	4 426	47,0	6 743	4 933	12 540	53,8	568 419	14,1	570 870
2014	Janvier	4 244	24,5	6 571	12 756	12 409	53,0	565 036	9,9	562 720
	Février	5 578	23,9	6 525	12 237	12 236	53,3	611 688	15,4	594 372
	Mars	6 613	16,8	6 134	14 139	12 301	49,9	562 316	4,0	543 073
	Avril	7 730	12,0	6 700	16 612	12 730	52,6	561 613	6,3	550 262
	Mai	8 729	13,9	7 011	16 959	12 721	55,1	565 233	5,8	555 869
	Juin	8 989	24,9	7 194	15 037	12 721	56,6	556 977	4,5	559 851
	Juillet	8 493	11,0	7 055	13 937	12 510	56,4	548 162	2,6	566 018
	Août	7 341	7,0	7 244	11 383	12 548	57,7	560 318	5,0	575 350
	Septembre	7 636	17,5	7 378	13 149	12 468	59,2	574 641	7,1	588 113
	Octobre	7 648	14,6	7 442	11 325	12 649	58,8	575 504	6,5	577 937
	Novembre	5 972	8,8	7 395	7 957	12 711	58,2	574 694	3,1	581 665
	Décembre	5 076	14,7	7 402	5 214	12 705	58,3	585 718	3,0	586 671
	T4 2013	16 589	27,9	19 697	24 469	37 672	52,3	553 576	11,6	559 346
	T4 2014	18 696	12,7	22 239	24 496	38 065	58,4	578 019	4,4	582 084
	Cumul 2013	72 936	7,8		147 209			537 414	4,4	
	Cumul 2014	84 049	15,2		150 705			568 405	5,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 305,1	6,6	6 883	105,1	875	9 397 699	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 312,2	6,5	10 388	101,6	874	10 248 923	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 310,2	6,7	16 809	119,4	889	10 207 053	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 305,1	6,6	-455	112,6	890	10 264 013	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 316,0	6,2	9 989	113,7	885	9 704 369	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 322,0	6,1	11 563	115,9	882	11 053 190	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	2 330,2	6,1	22 969	116,1	894	11 172 544	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	2 345,3	5,8		132,2	897		87,43

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,2	-0,4	30,9	7,0	2,2	1,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	3,6	16,6	3,6	2,3	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,1	23,7	7,8	4,2	2,1	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,3	0,0	-78,7	2,9	2,9	6,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,5	-0,4	45,1	8,2	1,1	3,3	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,4	-0,4	11,3	14,0	0,9	7,8	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,9	-0,6	36,6	-2,8	0,6	9,5	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	1,7	-0,8		17,3	0,8		-7,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

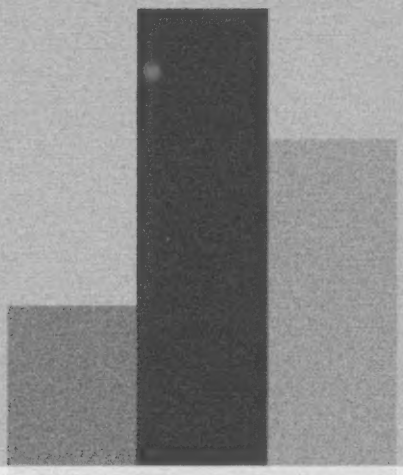
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64153_2015_Q01